



## KORRALDUS

01.04.2025 nr 13-5/25-32

### **Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise lubamine (Urmase)**

Maa- ja Ruumiamet palus 06.03.2025 kirjaga nr 7-1/25/2426-3 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Imukvere külas asuva Urmase katastriüksuse (tunnus 57801:001:0377) võõrandamiseks kasutusvaldajale.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Urmase katastriüksus kattub osaliselt Soomevere liivamaardla (registrikaart nr 346) ehitusliiva aktiivse reservvaru 2. plokiga. Katastriüksus külgneb loodes Soomevere liivakarjääri mäeeraldisega (kaevandamisloa nr JÕGM-20, loa omaja osaühing MOREEN, loa kehtivus 28.07.2003 - 26.07.2028).

MaaPS § 55 lg 13 järgi keeldutakse kaevandamisloa andmisest, juhul mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, välja arvatud eelpool mainitud seaduse § 50 lõikes 10 nimetatud isiku nõusolekul.

